**DEROGADA EXPRESAMENTE POR ORDENANZA Nº 8330**

**FUNDAMENTOS:**

 La presente tiene por objeto reglamentar lo atinente al tributo del Impuesto Inmobiliario y Tasas Retributivas de Servicios (Recolección de Residuos, Limpieza y Conservación de la Vía Pública), para con aquellos inmuebles edificados y que se hallen utilizados en parte con destino vivienda y parte con destino comercial y/o industrial.

 Si bien tanto el Código Fiscal Municipal (Ordenanza Nº 4993 Texto Ordenado), como así también las diferentes Ordenanzas Impositivas, no han contemplado dicha circunstancia; lo cual independientemente de ello, la interpretación y por consiguiente su aplicación ha sido que, tales propiedades con dichas características, tributen exclusivamente por comercio y/o industria, según el caso.

 Que ante el vacío jurídico que se cuenta sobre el particular corresponde y es necesario contemplar tales situaciones a través del instrumento legal respectivo.

|  |  |
| --- | --- |
| **BRIAN AXEL WIRZ** **SECRETARIO LEGISLATIVO**CONCEJO DELIBERANTE | **MAURO MARTINEZ HOLLEY** **PRESIDENTE**CONCEJO DELIBERANTE |

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RAWSON, CAPITAL DE LA PROVINCIA DEL CHUBUT,**  en uso de sus facultades legales, sanciona la siguiente:

**O R D E N A N Z A:**

**TITULO -I- INCORPORA ÍTEM A LA ORDENANZA DEL RÉGIMEN TRIBUTARIO**

**Artículo 1º.-** Para aquellos inmuebles (unidad funcional, parcela, lote, manzana,
 macizo, fracción, quinta y/o chacra), que cuenten con edificaciones y posean destino para vivienda juntamente con local comercial y/o industrial, el Impuesto Inmobiliario y Tasas Retributivas de Servicios (Recolección de Residuos, Limpieza y Conservación de la Vía Pública), que deban tributar, serán determinados como si se tratase de destino Comercial y/o Industrial, el que correspondiere acorde a los tipos de actividad según lo establecido por la Ordenanza Impositiva Anual.-

**Artículo 2º.-** Agréguese a la Ordenanza Impositiva Anual, en el Título I, Régimen
 Tributario, Capítulo I Impuesto Inmobiliario, Artículo 2º; un nuevo Ítem, con la (actividad unificada) VIVIENDA - COMERCIO y/o VIVIENDA - INDUSTRIA, con su respectiva clasificación según corresponda a su ubicación dentro del Ejido.-

**Artículo 3º.-** Regístrese, Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal, Publíquese

 y cumplido Archívese.-

 Dada en la Sala de Sesiones "Enriqueta Elena Mare" del Concejo Deliberante de la Ciudad de Rawson, Capital de la Provincia del Chubut, a los treinta días del mes de junio del año dos mil veintiuno.-

|  |  |
| --- | --- |
| **BRIAN AXEL WIRZ** **SECRETARIO LEGISLATIVO**CONCEJO DELIBERANTE | **MAURO MARTINEZ HOLLEY** **PRESIDENTE**CONCEJO DELIBERANTE |

**POR ELLO: 08 JUL 2021**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RAWSON**

**R E S U E L V E:**

**Artículo 1º.-** Téngase por Ordenanza **Nº 8254 /21.-**

**Artículo 2º.-** Regístrese, Comuníquese al Concejo Deliberante, Publíquese

 y cumplido Archívese.-